



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

17.04.1998 № 772

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
26 червня 1998 р.
за № 400/2840

Про затвердження Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж

{Заголовок із змінами, внесеними згідно з Наказом Фонду державного майна [№ 1325 від 09.09.2015](#)}

{Із змінами, внесеними згідно з наказами Фонду державного майна
[№ 452 від 21.03.2001](#)
[№ 848 від 27.04.2004](#)
[№ 1347 від 05.07.2004](#)
[№ 437 від 02.04.2012](#)
[№ 2345 від 29.09.2014](#)
[№ 1325 від 09.09.2015](#)}

{У тексті наказу та в тексті Порядку слова "заява на приватизацію" в усіх відмінках замінено словами "заява про приватизацію" у відповідному відмінку згідно з Наказом Фонду державного майна [№ 452 від 21.03.2001](#)}

{У тексті наказу слова "заяви про приватизацію" в усіх відмінках замінено словами "заяви на участь в аукціоні, конкурсі" у відповідних відмінках згідно з Наказом Фонду державного майна [№ 1325 від 09.09.2015](#)}

Відповідно до [Закону України "Про приватизацію державного майна"](#), [Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств \(малу приватизацію\)"](#) та [Державної програми приватизації НАКАЗУЮ](#):

1. Затвердити [Порядок подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж](#), що додається.

{Пункт 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Фонду державного майна [№ 437 від 02.04.2012](#)}

2. Департаменту малої приватизації та незавершеного будівництва забезпечити реєстрацію наведеного Порядку в Міністерстві юстиції України.

3. Департаменту реформування власності внести зміни до [Порядку подання та розгляду заяв на приватизацію](#), затвердженого наказом ФДМ України від 1 липня 1997 р. № 683, в

частині подання заяви на участь в аукціоні, конкурсі об'єктів групи Ж, які приватизуються шляхом перетворення в акціонерні товариства.

4. Відповідальність за виконання цього наказу покласти на директора Департаменту малої приватизації та незавершеного будівництва В.Зеленського.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду В.Васильєва.

В.о.Голови Фонду

О. Бондар

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна
України

17.04.1998 № 772

(у редакції [наказу Фонду
державного майна України
02.04.2012 № 437](#))

ПОРЯДОК

подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж

{Заголовок із змінами, внесеними згідно з Наказом Фонду державного майна [№ 1325 від 09.09.2015](#)}

{У тексті Порядку слова "заява про приватизацію" в усіх відмінках замінено словами "заява на участь в аукціоні, конкурсі" у відповідних відмінках згідно з Наказом Фонду державного майна [№ 1325 від 09.09.2015](#)}

I. Загальні положення

1.1. Цей Порядок розроблено відповідно до Законів України [«Про приватизацію державного майна»](#), [«Про приватизацію невеликих державних підприємств \(малу приватизацію\)»](#) та [Закону України від 13 січня 2012 року № 4336-VI «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012-2014 роки»](#).

1.2. Цей Порядок визначає процедуру подання, реєстрації та розгляду заяв про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяв на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками державної власності, на яких ці об'єкти розташовані (далі - заяви).

1.3. Дія цього Порядку поширюється на приватизацію об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками державної власності, на яких ці об'єкти розташовані, які підлягають приватизації способами, установленими для об'єктів малої приватизації.

1.4. Заявником може виступати юридична або фізична особа, яка може бути визнана покупцем відповідно до [Закону України «Про приватизацію державного майна»](#).

1.5. Заявник забезпечує достовірність інформації, наведеної у поданих ним документах.

II. Порядок подання та розгляду заяв

2.1. Заяви (додатки 1, 2) заповнюються державною мовою друкованими літерами. Виправлення у заявах не допускаються.

2.2. До заяви додаються:

а) для всіх заявників:

перелік номерів рахунків у банківських установах, з яких здійснюватимуться розрахунки за придбаний об'єкт;

документ про внесення плати за подання заяви;

інформація про потенційних покупців або осіб, в інтересах яких придбається об'єкт, їх засновників, учасників, у тому числі фізичних осіб - кінцевих власників;

інформація щодо осіб, які прямо чи опосередковано контролюють заявника;

{Абзац п'ятий підпункту "а" пункту 2.2 розділу II із змінами, внесеними згідно з Наказом Фонду державного майна [№ 1325 від 09.09.2015](#)}

б) для юридичної особи:

копії установчих документів (легалізовані та перекладені - для нерезидентів) (копію відповідного рішення органу місцевого самоврядування - для органів місцевого самоврядування), засвідчені нотаріально або посадовою особою відповідного органу приватизації;

{Абзац другий підпункту "б" пункту 2.2 розділу II в редакції Наказу Фонду державного майна [№ 2345 від 29.09.2014](#)}

копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;

{Абзац третій підпункту "б" пункту 2.2 розділу II із змінами, внесеними згідно з Наказом Фонду державного майна [№ 1325 від 09.09.2015](#)}

{Абзац четвертий підпункту "б" пункту 2.2 розділу II виключено на підставі Наказу Фонду державного майна [№ 1325 від 09.09.2015](#)}

документ щодо призначення керівника;

документ про розподіл статутного капіталу серед учасників (акціонерів);

документ, що підтверджує наявність та розмір державної частки в статутному капіталі та майні учасника;

інформація щодо зони реєстрації (про відсутність реєстрації в офшорній зоні чи країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом);

{Абзац сьомий підпункту "б" пункту 2.2 розділу II із змінами, внесеними згідно з Наказом Фонду державного майна [№ 1325 від 09.09.2015](#)}

в) для фізичної особи (фізичної особи - підприємця):

довідка органу доходів і зборів про подану [декларацію про майновий стан і доходи](#) (податкову декларацію) у випадках, передбачених [частиною першою статті 6 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств \(малу приватизацію\)»](#);

{Абзац другий підпункту "в" пункту 2.2 розділу II із змінами, внесеними згідно з Наказом Фонду державного майна [№ 1325 від 09.09.2015](#)}

копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців.

{Абзац третій підпункту "в" пункту 2.2 розділу II із змінами, внесеними згідно з Наказом Фонду державного майна [№ 1325 від 09.09.2015](#)}

{Абзац четвертий підпункту "в" пункту 2.2 розділу II виключено на підставі Наказу Фонду державного майна [№ 1325 від 09.09.2015](#)}

2.3. До заяви про приватизацію, крім зазначених у пункті 2.2 цього розділу документів, додаються:

а) для всіх заявників:

документ, що посвідчує особу заявника або уповноважену ним особу (представника), його повноваження;

документ, що підтверджує внесення грошових коштів в розмірі 10 % початкової ціни об'єкта;

б) для юридичної особи:

рішення уповноваженого органу про участь у приватизації.

2.4. Додаткові відомості та документи, не передбачені пунктами 2.2, 2.3 цього розділу, але необхідні для розгляду заяв, можуть надаватися на запит державного органу приватизації лише за згодою заявника.

2.5. Плата за подання заяв установлюється у розмірі:

половини неоподаткованого мінімуму доходів громадян при поданні заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;

одного неоподаткованого мінімуму доходів громадян для реєстрації покупців як учасників аукціону, конкурсу при подачі заяви про приватизацію.

2.6. Заява про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, об'єктів державної власності груп А, Д та Ж подається у письмовій формі до державного органу приватизації за місцем розташування об'єкта, приватизація якого ініціюється.

{Пункт 2.6 розділу II із змінами, внесеними згідно з Наказом Фонду державного майна [№ 1325 від 09.09.2015](#)}

2.7. Заява на участь в аукціоні, конкурсі об'єктів державної власності груп А, Д та Ж подається до державного органу приватизації, який здійснює приватизацію об'єкта, зазначеного в заяві, у письмовій формі.

При проведенні аукціону в електронній формі заява на участь в аукціоні та документи, що є додатками до заяви, подаються організатору аукціону в електронному вигляді. У заяві, що подається в електронній формі, обов'язково мають бути заповненні всі електронні поля. Протягом двох календарних днів з дати реєстрації заяви учасник аукціону зобов'язаний надіслати на адресу організатора аукціону оригінал заяви на участь в аукціоні у трьох примірниках та належним чином засвідчені копії документів, що є додатками до заяви, а також докази надсилання цих документів.

{Пункт 2.7 розділу II в редакції Наказу Фонду державного майна [№ 1325 від 09.09.2015](#)}

2.8. Якщо заявник подав заяву про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу, а орган приватизації включив цей об'єкт до відповідного переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу, то заява про приватизацію цим покупцем не подається.

2.9. Право підпису заяв мають:

від юридичної особи - керівник, підпис якого засвідчується печаткою юридичної особи (за наявності печатки), або уповноважена ним особа (за наявності довіреності);

{Абзац другий пункту 2.9 розділу II із змінами, внесеними згідно з Наказом Фонду державного майна [№ 1325 від 09.09.2015](#)}

від фізичної особи - особисто заявник або його представник (за наявності довіреності).

2.10. Датою подання заяв є дата їх прийняття канцелярією державного органу приватизації. На заявах, що надійшли до канцелярії державного органу приватизації, зазначаються кількість аркушів документів, які додаються до заяв, дата надходження, вхідний номер, підпис працівника канцелярії, який прийняв заяви, та печатка державного органу приватизації.

При проведенні аукціону в електронній формі на підставі отриманих у електронному вигляді заяви та документів, що є додатками до заяви, організатор аукціону за погодженням із замовником аукціону приймає рішення щодо реєстрації заявника в системі електронних торгів або відмови в реєстрації. Про відмову в реєстрації заяви на участь в аукціоні організатор аукціону повідомляє в електронній формі заявника до початку аукціону та письмово протягом трьох робочих днів з дня надходження в електронному вигляді заяви на участь в аукціоні та документів, що є додатками до заяви.

{Пункт 2.10 розділу II доповнено новим абзацом згідно з Наказом Фонду державного майна [№ 1325 від 09.09.2015](#)}

2.11. Заяви подаються у трьох примірниках:

один примірник зберігається разом з книгою реєстрації заяв;

другий примірник після реєстрації заяв повертається заявнику;

третій примірник заяви про приватизацію і подані разом з нею документи зберігаються державним органом приватизації у матеріалах справи з приватизації відповідного об'єкта; третій примірник заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та подані разом з нею документи зберігаються державним органом приватизації, що зареєстрував заяву, у матеріалах справи про включення цього об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

При проведенні аукціону в електронній формі один примірник заяви зберігається в організатора аукціону.

{Пункт 2.11 розділу II доповнено новим абзацом згідно з Наказом Фонду державного майна [№ 1325 від 09.09.2015](#)}

2.12. Після прийняття канцелярією державного органу приватизації заяв у той самий день вони реєструються та передаються до відповідного структурного підрозділу державного органу приватизації, який є відповідальним виконавцем, для їх розгляду та реєстрації.

2.13. Заява про приватизацію розглядається та реєструється відповідним структурним підрозділом державного органу приватизації, який є відповідальним виконавцем. У разі відмови в реєстрації заяви відповідальний виконавець протягом трьох днів з дня надходження документів до відповідного структурного підрозділу державного органу приватизації листом повідомляє заявника про причини відмови.

2.14. Державний орган приватизації розглядає подану заяву про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та надані до неї документи і в разі відсутності підстав для відмови у приватизації включає об'єкт до відповідного переліку. Результати розгляду не пізніше ніж через 20 календарних днів з дня подання заяви доводяться до заявника у письмовій формі.

III. Порядок реєстрації заяв

3.1. Відомості про заявників вносяться до книг реєстрації заяв відповідного структурного підрозділу державного органу приватизації, який є відповідальним виконавцем, окремо щодо кожного об'єкта і повинні містити такі дані: порядковий номер запису у книзі реєстрації заяв; найменування та місцезнаходження об'єкта приватизації; вхідний номер, присвоєний канцелярією; дату прийняття заяви канцелярією; реєстраційний номер, присвоєний структурним підрозділом державного органу приватизації; дату реєстрації заяви; спосіб приватизації; групу, до якої віднесено об'єкт приватизації; відомості про заявника (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або представника юридичної особи (найменування юридичної особи)); номер рахунку, найменування та місцезнаходження банківської установи, до якої зроблено внески; у разі відмови в реєстрації - причини відмови; прізвище, ім'я, по батькові відповідальної особи структурного підрозділу державного органу приватизації.

При реєстрації заяв на участь в аукціоні, конкурсі об'єктів шляхом продажу на аукціоні (у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни) або продажу за конкурсом

записи про зареєстровані заяви щодо кожного окремого об'єкта повинні розпочинатись з нової сторінки.

3.2. Державний орган приватизації відмовляє заявнику в реєстрації заяв, якщо:

заяви подані не за встановленою формою;

відсутні або подані не в повному обсязі документи, необхідні для участі в аукціоні, конкурсі, або для включення об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;

є законодавчо встановлене обмеження на приватизацію об'єкта;

якщо уповноваженим органом управління не погоджена пропозиція щодо включення об'єктів груп Д та Ж до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;

відмова відповідної місцевої державної адміністрації в приватизації об'єкта групи Ж, а у разі перепрофілювання об'єкта відмова органу місцевого самоврядування та/або відповідної місцевої державної адміністрації.

При проведенні аукціону, у тому числі за методом зниження ціни, в електронній формі організатор аукціону відмовляє в реєстрації заяви на участь в аукціоні у разі:

{Пункт 3.2 розділу III доповнено новим абзацом згідно з Наказом Фонду державного майна [№ 1325 від 09.09.2015](#)}

ненадання або надання в неповному обсязі документів, передбачених формою заяви;

{Пункт 3.2 розділу III доповнено новим абзацом згідно з Наказом Фонду державного майна [№ 1325 від 09.09.2015](#)}

виявлення невідповідності даних, зазначених у заяві, доданим документам;

{Пункт 3.2 розділу III доповнено новим абзацом згідно з Наказом Фонду державного майна [№ 1325 від 09.09.2015](#)}

надання заяви не за встановленою формою;

{Пункт 3.2 розділу III доповнено новим абзацом згідно з Наказом Фонду державного майна [№ 1325 від 09.09.2015](#)}

несплати у повному розмірі реєстраційного внеску та/або грошових коштів у розмірі 10 відсотків початкової ціни об'єкта приватизації;

{Пункт 3.2 розділу III доповнено новим абзацом згідно з Наказом Фонду державного майна [№ 1325 від 09.09.2015](#)}

учасник аукціону не може бути покупцем об'єкта малої приватизації з причин, зазначених у [частині третій](#) статті 8 Закону України «Про приватизацію державного майна».

{Пункт 3.2 розділу III доповнено новим абзацом згідно з Наказом Фонду державного майна [№ 1325 від 09.09.2015](#)}

3.3. У реєстрації заяви про включення до переліку відмовляється у разі, якщо об'єкт вже включено до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації.

{Порядок в редакції Наказу Фонду державного майна [№ 437 від 02.04.2012](#)}

Начальник Управління
продажу об'єктів
малої приватизації та ЦМК

Т.Г. Буртняк
Додаток 1
до Порядку подання та розгляду
заяви про включення до переліку
об'єктів, що підлягають приватизації,
та заяви на участь в аукціоні,
конкурсі щодо об'єктів державної
власності груп А, Д та Ж
(пункт 2.1 розділу II)

ЗАЯВА

про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації

{Додаток 1 в редакції Наказу Фонду державного майна [№ 437 від 02.04.2012](#); із змінами, внесеними згідно з Наказом Фонду державного майна [№ 2345 від 29.09.2014](#); в редакції Наказу Фонду державного майна [№ 1325 від 09.09.2015](#)}

Додаток 2
до Порядку подання та розгляду
заяви про включення до переліку
об'єктів, що підлягають приватизації,
та заяви на участь в аукціоні,
конкурсі щодо об'єктів державної
власності груп А, Д та Ж
(пункт 2.1 розділу II)

ЗАЯВА

про приватизацію

{Додаток 2 в редакції Наказу Фонду державного майна [№ 437 від 02.04.2012](#); із змінами, внесеними згідно з Наказом Фонду державного майна [№ 2345 від 29.09.2014](#); в редакції Наказу Фонду державного майна [№ 1325 від 09.09.2015](#)}